

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM

Zakład Chemiczny „Silikony Polskie” Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Sarzynie, adres: ul. Chemików 1, 37-310 Nowa Sarzyna, posiadającym NIP 8161528555, REGON 691530122, wpis do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109700, ogłasza **pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości z częścią magazynową i częścią socjalno-biurową.**

I. Oznaczenie nieruchomości:

1. prawo użytkowania wieczystego działki numer **2/216**, o powierzchni 0,3382 ha, położonej w Nowej Sarzynie, gmina Nowa Sarzyna, powiat leżajski, województwo podkarpackie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Leżajsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RZ1E/00046383/0, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków magazynowych MS-9 o powierzchni 461,45 m² długość budynku 42,5m szerokość budynku 12m, max wysokość 5,75m, ilość kondygnacji 1 i MS-13 o powierzchni 28,90 m², długość budynku 7,1m, szerokość budynku 5,00m, ściany murowane, garaż z kanałem po środku.
2. prawo użytkowania wieczystego działki numer **2/241**, o powierzchni 0,1584 ha, położonej w Nowej Sarzynie, gmina Nowa Sarzyna, powiat leżajski, województwo podkarpackie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Leżajsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RZ1E/00055720/1, wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku magazynowego MS-8 o powierzchni 440,47 m², długość budynku 33m, szerokość budynku 14,80m budynku, max wysokość 5,75m, ilość kondygnacji 1.

Bezpośredni dostęp do infrastruktury drogowej oraz kolejowej. Budynki wyposażone w bieżącą wodę pitną, kanalizację sanitarną, instalację wentylacyjną i grzewczą. Place manewrowe wyłożone kostką brukową.

II. Stan prawny i obciążenia:

1. opisana w pkt I nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, nie została oddana w dzierżawę, nie jest położona w granicach specjalnej strefy ekonomicznej, żadnemu podmiotowi nie przysługuje prawo odkupu lub pierwokupu;
2. nie zostały zawarte żadne umowy, które w jakikolwiek sposób ograniczałyby możliwość korzystania z nieruchomości lub jej części, nie są przedmiotem umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, ani żadnego innego prawa do zajmowania lub korzystania z nieruchomości lub jej części;

3. w stosunku do nieruchomości nie toczą się jakiekolwiek postępowania sądowe, administracyjne, w tym egzekucyjne, czy podatkowe, nie istnieją także okoliczności uzasadniające wszczęcie takich postępowań;
4. sprzedający nie zalega z zapłatą podatku od nieruchomości, ani obowiązkowych składek, ponadto nie została wydana w stosunku do niego żadna decyzja przez jakikolwiek podmiot, która mogłaby skutkować obciążeniem przedmiotowej nieruchomości hipotekami przymusowymi;

III. Cena wywoławcza (jako kryterium cena minimalna), za cenę w kwocie **1 247 000,00 zł brutto** (jeden milion dwieście czterdzieści siedem tysięcy złotych i zero groszy)

Zapłata ceny musi nastąpić najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego.

IV. Warunki przetargu, w tym:

- o forma przetargu: **ofertowy pisemny**,
- o oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **"Przetarg na sprzedaż nieruchomości z częścią magazynową i częścią socjalno-biurową"** w sekretariacie spółki lub przesłać pocztą na adres Zakład Chemiczny „Silikony Polskie” spółka z o.o., adres: ul. Chemików 1, 37-310 Nowa Sarzyna, w terminie do dnia **06.06.2025 roku do godziny 09:00**.
- o otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.06.2025 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Zakładu Chemicznego „Silikony Polskie” Spółka z o.o.
- o ogłoszenie wyników nastąpi po zakończeniu prac Komisji przetargowej.
- o kryteria oceny ofert: oferta z najwyższą proponowaną ceną zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza,
- o o wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu,
- o oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych,
- o informacje o terminie i miejscu zapoznania się z nieruchomością, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i wizji lokalnej:
724 754 014 – Łukasz
606 281 306 – Paweł

V. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.